

Algemene voorwaarden BODEMATLAS B.V. per 8 juni 2021**1. Toepasselijkheid**

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door BODEMATLAS B.V. gesloten overeenkomsten, door haar verstrekte offertes en door haar verleende diensten, tenzij nadrukkelijk en ondubbelzinnig door BODEMATLAS B.V. anders en schriftelijk aangegeven.

1.2 Opdrachtgever verklaart door ondertekening van de offerte van BODEMATLAS B.V. dan wel door acceptatie hiervan op enige andere wijze, expliciet kennis te hebben genomen of kennis te hebben kunnen nemen van deze voorwaarden en de volledige toepasselijkheid van deze voorwaarden te accepteren.

1.3 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig wanneer dit schriftelijk en ondubbelzinnig schriftelijk (e-mail inbegrepen) is overeengekomen.

1.4 Deze voorwaarden gaan voor op eventuele voorwaarden die door opdrachtgever worden gehanteerd en door ondertekening van de offerte verklaart opdrachtgever expliciet afstand te doen van eventueel eigen voorwaarden, tenzij en voor zover partijen expliciet, nadrukkelijk en ondubbelzinnig schriftelijk (e-mail inbegrepen) anders zijn overeengekomen. Een eventueel eerder en/of vaker gebruik van eigen voorwaarden door opdrachtgever in verhouding tot BODEMATLAS B.V. doet aan vorenstaande niets af.

1.5 Bij tegenstrijdigheid van (de toepasselijkheid van de) voorwaarden prevaleren altijd de voorwaarden van BODEMATLAS B.V. waaronder begrepen de offerte zoals door BODEMATLAS B.V. verstrekt, boven de daarop verstuurd opdrachtbevestiging vanuit opdrachtnemer.

2. Partijen

2.1 BODEMATLAS B.V. is een onderneming die zich bezighoudt met;

- a. het verzamelen, bundelen en verstrekken van informatie met betrekking tot gebiedsontwikkeling (en bodeminformatie), waaronder begrepen doch niet beperkt tot voorbereidende en uitvoerende werkzaamheden, het verbinden van partijen binnen de zakelijke dienstverlening en het leveren van bijbehorende diensten en handel;
- b. het oprichten en verwerven en besturen van, het deelnemen in, het samenwerken met, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook;
- c. het verlenen van andere dan hiervoor bedoelde diensten;
- d. het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheren van en het beschikken over goederen, waaronder registergoederen, en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
- e. het uitvoeren van- en het verlenen van medewerking aan de uitvoering van lijfrenteovereenkomsten, andere inkomensvoorzieningen en kapitaalverzekeringen;
- f. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Het hoofdkantoor is gevestigd op het adres Broeksestraat 30 te (6691 EX) Gendt. BODEMATLAS B.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 82786569. Meer informatie is te vinden op de website www.bodematlas.nl.

2.2 Schriftelijke communicatie dient te worden gericht aan voormeld adres en/of per e-mail aan info@bodematlas.nl.

2.3 Onder opdrachtgever wordt verstaan elke partij met die BODEMATLAS B.V. overeenkomsten sluit en offertes aanvraagt.

3. De opdracht

3.1 De opdracht komt tot stand door expliciete ondertekening door opdrachtgever van de door BODEMATLAS B.V. verstrekte offerte of door schriftelijke acceptatie hiervan (e-mail inbegrepen), vorenstaande binnen de geldigheidsduur van de door BODEMATLAS B.V. verstrekte offerte zoals op die offerte vermeld of, als op de offerte geen geldigheidsduur staat vermeld, binnen uiterlijk 30 dagen na de datum waarop de offerte is verstrekt.

3.2 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichte werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in goed onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.

3.3 Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan dit van invloed zijn op het tijdstip en/of de datum waarop de overeenkomst voltooid zou moeten

zijn. Eventueel nadelige gevolgen hiervan komen in geen geval voor rekening en risico van BODEMATLAS B.V.

3.4 Een eventuele aanpassing van de opdracht dient ondubbelzinnig en expliciet schriftelijk (e-mail inbegrepen) te worden vastgelegd en geaccordeerd door beide partijen, met inbegrip van eventuele prijs- en datumconsequenties.

4. Onvoorziene omstandigheden

Op verlangen van een der partijen kunnen de gevolgen van de opdracht worden gewijzigd of kan deze geheel of gedeeltelijk worden ontbonden op grond van onvoorziene omstandigheden, welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de opdracht niet mag verwachten. Aan de wijziging of ontbinding kan terugwerkende kracht worden verleend.

5. Inspanningsverplichting

Op BODEMATLAS B.V. rust bij de uitvoering van de overeenkomst een inspanningsverplichting, nadrukkelijk géén resultaatsverplichting tenzij expliciet en nadrukkelijk anders schriftelijk (e-mail inbegrepen) overeengekomen.

6. Derden

6.1 Het staat BODEMATLAS B.V. vrij om bij de uitvoering van de overeenkomst een beroep te doen op derden, zulks onverminderd de normale wettelijke verantwoordelijkheid van BODEMATLAS B.V. voor de deugdelijke uitvoering van de overeenkomst.

6.2 Indien BODEMATLAS B.V. op verzoek van opdrachtgever samenwerkt met één of meerdere derde(n), dan zal BODEMATLAS B.V. voor het door deze derde(n) verrichte deel van de overeenkomst niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk zijn, tenzij en voor zover BODEMATLAS B.V. deze aansprakelijkheid nadrukkelijk en expliciet schriftelijk heeft aanvaard. Opdrachtgever draagt in die gevallen zorg voor de onderlinge coördinatie en is zelf (naast deze derde(n) zelf) verantwoordelijk voor de door deze derde(n) aan BODEMATLAS B.V. verstrekte gegevens en informatie.

7. Verplichtingen en aansprakelijkheid van partijen

7.1 De opdrachtgever gedraagt zich jegens BODEMATLAS B.V. als een goed en zorgvuldig opdrachtgever.

7.2 De opdrachtgever is gehouden om alle door BODEMATLAS B.V. verstrekte gegevens, rapporten en informatie vertrouwelijk en geheim te houden, waarbij het uitgangspunt is dat alle door BODEMATLAS B.V. verstrekte gegevens en informatie op welke manier dan ook vertrouwelijk zijn, tenzij en voor zover nadrukkelijk en expliciet anders door BODEMATLAS B.V. schriftelijk (e-mail inbegrepen) vermeld. Opdrachtgever is ongelimiteerd aansprakelijk voor alle schade die BODEMATLAS B.V. lijdt als gevolg van schending van deze geheimhouding.

7.3 De opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens haar aan BODEMATLAS B.V. verstrekte inlichtingen, gegevens en beslissingen die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen.

7.4 Opdrachtgever is verplicht om tijdig en schriftelijk (e-mail inbegrepen) aan BODEMATLAS B.V. mede te delen welke natuurlijke persoon of personen bevoegd zijn om de opdrachtgever te vertegenwoordigen, zo nodig onder vermelding van eventuele beperkingen in die bevoegdheid. Doet opdrachtgever dit niet, dan is opdrachtgever naast deze natuurlijke persoon/personen aansprakelijk voor alle eventueel hieruit voortvloeiende directe en indirecte schade aan de zijde van BODEMATLAS B.V.

7.5 De opdrachtgever vrijwaart BODEMATLAS B.V. volledig voor aanspraken van derden ter zake van alle door BODEMATLAS B.V. verstrekte inlichtingen, gegevens en verleende dienstverlening voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomst.

7.6 De opdrachtgever is verplicht BODEMATLAS B.V. direct en, zulks op verval van alle eventuele rechten en aanspraken jegens BODEMATLAS B.V. in ieder geval binnen uiterlijk 7 dagen schriftelijk en nadrukkelijk te waarschuwen indien hij bij of na de uitvoering van de overeenkomst een tekortkoming heeft geconstateerd of zich daarvan bewust heeft kunnen en/of had moeten zijn. Een eventuele tekortkoming moet ondubbelzinnig en concreet worden geduid met daarbij een concreet en ondubbelzinnig verzoek tot deugdelijke nakoming.

7.7 Opdrachtgever is verplicht om BODEMATLAS B.V. in de gelegenheid te stellen om bij een eventuele tekortkoming binnen een redelijke termijn (van tenminste 4 weken) nadat hierover is geklaagd, deze tekortkoming weg te nemen.

7.8 Opdrachtgever is verplicht om zelf een adequate en toereikende verzekering te hebben of af te sluiten. In die verzekering zullen tevens BODEMATLAS B.V. alsmede de door BODEMATLAS B.V. in te schakelen derden worden opgenomen. Indien opdrachtnemer géén adequate of toereikende verzekering heeft afgesloten en dit niet nadrukkelijk en voorafgaand aan de totstandkoming van de overeenkomst schriftelijk (e-mail inbegrepen) aan BODEMATLAS B.V. meldt, en daar vervolgens géén schriftelijk (e-mail inbegrepen) akkoord op verkrijgt vanuit BODEMATLAS B.V., dan is opdrachtgever ongelimiteerd aansprakelijk voor alle gevolgen die voortvloeien uit het niet nakomen van deze verplichting.

7.9 Opdrachtgever draagt zijn opdrachtgeverschap niet geheel of gedeeltelijk over aan een ander zonder nadrukkelijke en expliciete toestemming van BODEMATLAS B.V.

7.10 Indien ter uitvoering van de overeenkomst betreding van percelen noodzakelijk is, zal daarvoor door of vanwege de opdrachtgever toestemming worden verleend c.q. worden verkregen. Eventuele schade voor BODEMATLAS B.V. die voortvloeit uit het niet of niet tijdig verkrijgen van toestemming komt ongelimiteerd voor rekening van opdrachtgever.

7.11 BODEMATLAS B.V. is niet aansprakelijk voor schade, welke vorm dan ook, aan eigendommen van opdrachtgever of derden ontstaan, tijdens of in verband met uitvoering van haar werkzaamheden, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van BODEMATLAS B.V.

7.12 De eventuele aansprakelijkheid van BODEMATLAS B.V. is beperkt tot directe schade en tot maximaal de hoogte van de opdrachtsom zoals overeengekomen in de overeenkomst, de deelovereenkomst of wijzigingsovereenkomst welk maximum het bedrag van € 250.000,- of in ieder geval de in de verzekering van BODEMATLAS B.V. vermelde som niet zal overstijgen.

7.13 BODEMATLAS B.V. is niet aansprakelijk voor indirecte schade, onvoorzienbare en/of gevolgschade (zoals onder andere gederfde inkomsten en winsten, productieverlies, financierings- en advieskosten, verlies van klanten, verlies of beschadiging van gegevens, verlies van overeenkomsten, goodwill, supplementaire kosten, kosten die gemaakt zouden zijn als de opdracht van meet af aan juist zou zijn verricht).

7.14 Opdrachtgever vrijwaart BODEMATLAS B.V. en de door haar ingezette medewerkers en derden voor aanspraken van derden verband houdend met de uitvoering van de overeenkomst.

7.15 Opdrachtgever zorgt ervoor dat BODEMATLAS B.V. dan wel de door haar ingeschakelde derde(n) het werkterrein tijdig en veilig kunnen betreden, waarbij de werkzaamheden eveneens veilig en verantwoord uitgevoerd kunnen worden, tenzij expliciet en nadrukkelijk anders overeengekomen.

7.16 Indien opdrachtgever ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst en/of het opstellen van de offerte door BODEMATLAS B.V. gegevens onvolledig, niet actueel of verkeerd aanlevert, terwijl die gegevens wel van belang zijn voor een goede uitvoering van de overeenkomst, is opdrachtgever aansprakelijk voor alle kosten die hieruit (direct en indirect) voortvloeien, met inbegrip van eventuele schade.

7.17 Opdrachtgever is uitsluitend bevoegd om door BODEMATLAS B.V. verstrekte rapportages, documenten en informatie aan derden te verstrekken indien dit nadrukkelijk en ondubbelzinnig schriftelijk (e-mail inbegrepen) door BODEMATLAS B.V. is geaccordeerd en in dat kader aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die BODEMATLAS B.V. lijdt indien verstrekking aan derden geschiedt zonder deze expliciete toestemming.

8. Tarieven en betaling

8.1 Betaling van door BODEMATLAS B.V. verstrekte (deel)facturen zullen door opdrachtgever binnen uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum worden betaald, tenzij er op de factuur een andere betaaltermijn staat vermeld.

8.2. Opdrachtgever raakt, zodra de betalingstermijn is verstreken, direct in verzuim en naast wettelijke handelsrente over het nog openstaande bedrag, te berekenen tot aan de dag van volledige betaling, tevens incassokosten verschuldigd zonder dat deze expliciet aangezegd hoeven te worden. De hoogte van deze incassokosten is in lijn met- en overeenkomstig het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten' (15% van de hoofdsom over de eerste € 2.500,- (met een minimum van € 40,-), 10% van de hoofdsom over de volgende € 2.500,- van de vordering, 5% van de hoofdsom over de volgende € 5.000,- van de vordering,

1% van de hoofdsom over de volgende € 190.000,- van de vordering, 0,5% over het meerdere van de hoofdsom met een maximum van € 6.775,-).

8.3 BODEMATLAS B.V. is gerechtigd tussentijdse prijsverhogingen als gevolg van gewijzigde wet- en regelgeving (waaronder begrepen belastingen) volledig aan opdrachtnemer door te berekenen.

8.4 Eventueel andere tussentijdse prijswijzigingen zullen aan opdrachtnemer worden doorbelast voor zover dit redelijk en billijk is en wettelijk toegestaan.

9. Nietigheid

9.1 Indien één of meerdere bepalingen uit deze voorwaarden of de overeenkomst nietig blijken te zijn of door de rechter worden vernietigd, behouden alle overige bepalingen van de voorwaarden en/of de overeenkomst hun rechtskracht. Partijen zullen over de nietige of vernietigde voorwaarde(n) en/of bepaling(en) overleg voeren teneinde (indien dit redelijkerwijs van partijen verlangd kan worden) een vervangende regeling te treffen.

9.2 Het nalaten om nakoming te vorderen van enig recht of enige bevoegdheid zal de rechten en bevoegdheden van BODEMATLAS B.V. niet aantasten of beperken, tenzij BODEMATLAS B.V. hier nadrukkelijk en schriftelijk (e-mail inbegrepen) heeft ingestemd.

10. Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten, offertes en rechtsverhoudingen met BODEMATLAS B.V. is het Nederlandse recht van toepassing. Een eventueel geschil zal exclusief worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland.